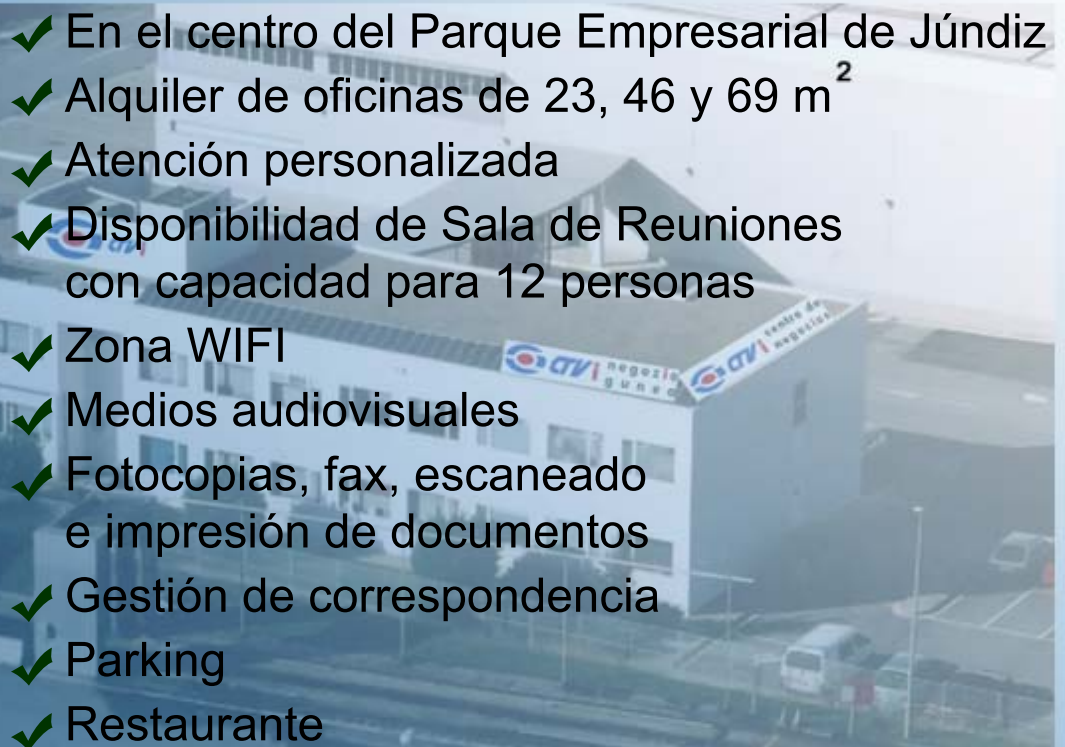


# centro de negocios más que un servicio

- 
- ✓ En el centro del Parque Empresarial de Júndiz
  - ✓ Alquiler de oficinas de 23, 46 y 69 m<sup>2</sup>
  - ✓ Atención personalizada
  - ✓ Disponibilidad de Sala de Reuniones con capacidad para 12 personas
  - ✓ Zona WIFI
  - ✓ Medios audiovisuales
  - ✓ Fotocopias, fax, escaneado e impresión de documentos
  - ✓ Gestión de correspondencia
  - ✓ Parking
  - ✓ Restaurante

## TARIFAS

### Alquiler Sala de Reuniones

Hasta cuatro (4) horas: 15 € / hora · Media jornada: 60 € · Jornada completa: 100 € · Horas adicionales: 13 € / hora

Fotocopias y Recepción de Fax: 0,06 € / hoja · Escaneados y Envios de Fax: 0,25 € / hoja

Impresión de documentos: b/n 0,15 € / hoja - color 0,25 € / hoja

Otros servicios: consultar

# naves logísticas venta o alquiler

## **NAVE 5.5.** **Nave Logística**

- Estructura y cierres de hormigón
- Superficie de 4.744 m<sup>2</sup>
- Altura libre 8,5 metros
- Muelles de carga (12)
- Acceso a cota por puerta ple-leva trasera
- Aseos y vestuarios en planta baja
- Entreplanta de 206 m<sup>2</sup> totalmente habilitada



## **NAVE 14.4** **Nave Logística**

- Estructura y cierres de hormigón
- Superficie de 1.448 m<sup>2</sup>
- Altura libre 8 metros
- Muelles motorizados (3)
- Puertas seccionales motorizadas
- Acceso a cota por puerta trasera
- Protección contra incendios (extinción / detección)
- Aseos y vestuarios en planta baja

# naves logísticas venta o alquiler

## NAVE 12.1.

### *Nave Logística*

- Estructura y cierres de hormigón
- Módulos de 2.000, 4.000 y 6.000 m<sup>2</sup>
- Altura libre 11,5 metros
- Muelles motorizados (20)
- Puertas seccionales motorizadas
- Acceso a cota por puerta trasera
- Carga / descarga lateral
- Protección contra incendios (extinción / detección)
- Aseos y vestuarios en planta baja
- Entreplanta para posible habilitación de oficinas



## NAVE 13.2.

### *Nave Distribución*

- Estructura y cierres de hormigón
- Módulos de 1.100 y 2.000 m<sup>2</sup>
- Altura libre 8 metros
- Muelles motorizados (17)
- Plataformas de carga para vehículos rígidos
- Puertas seccionales motorizadas
- Acceso a cota por puerta trasera
- Protección contra incendios (extinción / detección)
- Aseos y vestuarios en planta baja

# parcelas venta

## **PARCELAS 8 Y 9 Intermodales**

- Superficies de 39.000 y 47.000 m<sup>2</sup>
- Totalmente urbanizadas
- Acceso ferroviario totalmente operativo
- Transbordo directo ferrocarril - carretera
- Nodo Logístico
- Situación estratégica (Aeropuerto de Foronda, Puerto de Bilbao, N-I, AP-68)



## **PARCELA 1.6 Exposición y ventas**

- Superficie de 5.166 m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima 50%
- Edificabilidad 1,40 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s
- Totalmente urbanizada
- Destinada para los usos relacionados con la exposición y venta de productos almacenados y/o manipulados
- Compatibles usos de oficina y área comercial
- Fachada escaparate a C/ Lermendabide
- Posibilidad de subdividir la edificación



# parcelas edificación llave en mano

## PARCELAS

12.2 - 12.3 - 14.8 - 14.9 - 14.11

- Superficies entre 6.700 m<sup>2</sup> y 19.000 m<sup>2</sup>
- Se contemplan todas las fases, desde la idea inicial hasta la entrega de llaves
- Ingeniería y dirección de obra
- Gestión y obtención de licencias
- Construcción y trámites administrativos
- Proyecto personalizado a las necesidades del cliente
- Experiencia demostrada en la Gestión de Proyectos
- Naves logísticas de primera calidad
- Cumplimiento de todos los requisitos de Calidad, Seguridad y Medio Ambiente





**CTV**  
Centro Intermodal de  
Transporte y Logística de  
Vitoria-Gasteiz

**La base para  
el desarrollo logístico**

**Centro Logístico  
Intermodal**

**Nodo  
Logístico**

**Situación  
Estratégica**

**Servicios  
e Innovación**

**Proyectos  
Personalizados**

**Apoyo  
Institucional**

Puede encontrar información detallada sobre  
nuestra oferta disponible accediendo a  
través del siguiente enlace

[www.ctvitoria.com/ofertas.php](http://www.ctvitoria.com/ofertas.php)