



--- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

CALIF. GLOBAL
KALIFIKAZIO OSOA

CALIF. PORMENORIZADA
KALIFIKAZIO XEHEA

SUPERFICIE
AZALERA

SG.TC (CO-T) 4.412 m2

CO-F.1 Red de ferrocarril
Trenbideak 4.412 m2

SG.TC-1 (CO-V) 19.735 m2

CO-U.1 Red Viaria
Kaleak eta bideak 10.750 m2

ES-LI.1 Espacios libres de uso público
Erabilera publikoko toki irekiak 1.171 m2

ES-LI.2 Espacios libres de uso público
Erabilera publikoko toki irekiak 7.814 m2

SG.TC-2 (CO-V) 56.845 m2

CO-U.2 Red Viaria
Kaleak eta bideak 20.624 m2

ES-LI.3 Espacios libres de uso público
Erabilera publikoko toki irekiak 4.226 m2

ES-LI.4 Espacios libres de uso público
Erabilera publikoko toki irekiak 3.758 m2

ES-ZV.1 Zonas verdes públicas
Berdegune publikoak 13.766 m2

ES-ZV.2 Zonas verdes públicas
Berdegune publikoak 14.471 m2

PRODUCTIVO 483.338 m2

PR-OR11.1 Industrial 195.197 m2

PR-OR11.2 Industrial 183.431 m2

EQ.1 Equipamiento comercial
Ekipamenduak 4.834 m2

EQ.2 Equipamiento social
Ekipamenduak 4.834 m2

EQ.3 Equipamiento deportivo
Ekipamenduak 9.668 m2

ES-ZV.3 Zonas verdes públicas
Berdegune publikoak 9.889 m2

ES-ZV.4 Zonas verdes públicas
Berdegune publikoak 54.129 m2

ES-ZV.5 Zonas verdes públicas
Berdegune publikoak 10.944 m2

ES-LI.5 Espacios libres de uso público
Erabilera publikoko toki irekiak 9.918 m2

CO-U.3 Red Viaria
Kaleak eta bideak 534 m2

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR Nº 20 564.330 m2
20 SEKTOREAREN AZALERA OSOA

ÁMBITOS/AINEACIONES
ESPARRUAK/LERROKETAK

Ámbito de actuación
Iharduera esparrua



DTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAIALA
PLAN PARCIAL DE ORDENACION. SECTOR 20 - SECTOR INDUSTRIAL
"AMPLIACION ESTE DE JUNDIZ". (VITORIA-GASTEIZ)

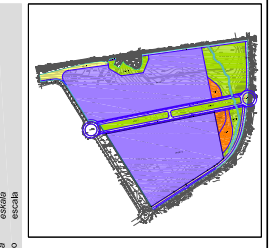
ZONIFICACIÓN:
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA
ESKALA 1:2.000

FECHA
DATA JULIO 2001

EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA

3412011.7
JUNIO 2004 EKAINA
ESTUDIO DE DETALLE
DE LA PARCELA PR-2
(ZONA SUR)
DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 20
SECTOR INDUSTRIAL
"AMPLIACION ESTE DE JUNDIZ"



CONTEXTO URBANÍSTICO:
PLAN PARCIAL Y
DELIMITACIÓN
2

La arquitecta
Colegiada nº: 2.294
Marta Díaz de Cerlo
Arquitecta
Elkargokide zkoa
LKS INGENIERIA
www.lksingenieria.es