

--- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

CALIF. GLOBAL KALIFIKAZIO OSOA      CALIF. PORMENORIZADA KALIFIKAZIO XEHEA      SUPERFICIE AZALERA

SG.TC (CO-T)		4.412 m2
CO-F.1	Red de ferrocarril Trenbideak	4.412 m2
SG.TC-1 (CO-V)		19.735 m2
CO-U.1	Red Viaria Kaleak eta bideak	10.750 m2
ES-LI.1	Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak	1.171 m2
ES-LI.2	Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak	7.814 m2
SG.TC-2 (CO-V)		56.845 m2
CO-U.2	Red Viaria Kaleak eta bideak	20.624 m2
ES-LI.3	Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak	4.226 m2
ES-LI.4	Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak	3.758 m2
ES-ZV.1	Zonas verdes públicas Berdegune publikoak	13.766 m2
ES-ZV.2	Zonas verdes públicas Berdegune publikoak	14.471 m2
PRODUCTIVO		483.338 m2
PR-OR11.1	Industrial Industrialia	195.197 m2
PR-OR11.2	Industrial Industrialia	183.431 m2
EQ.1	Equipamiento comercial Ekipamenduak	4.834 m2
EQ.2	Equipamiento social Ekipamenduak	4.834 m2
EQ.3	Equipamiento deportivo Ekipamenduak	9.668 m2
ES-ZV.3	Zonas verdes públicas Berdegune publikoak	9.889 m2
ES-ZV.4	Zonas verdes públicas Berdegune publikoak	54.129 m2
ES-ZV.5	Zonas verdes públicas Berdegune publikoak	10.944 m2
ES-LI.5	Espacios libres de uso público Erabilera publikoko toki irekiak	9.918 m2
CO-U.3	Red Viaria Kaleak eta bideak	534 m2
<b>SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR Nº 20</b>		<b>564.330 m2</b>
<b>20 SEKTOREAREN AZALERA OSOA</b>		

ÁMBITOS/AINEACIONES ESPARRUAK/LERROKETAK



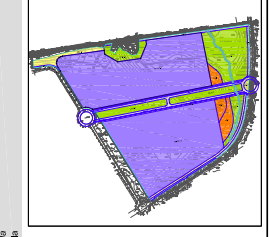
DTO. DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAIALA  
**PLAN PARCIAL DE ORDENACION. SECTOR 20 – SECTOR INDUSTRIAL**  
**"AMPLIACION ESTE DE JUNDIZ". (VITORIA-GASTEIZ)**



FLANO PLANOJA  
 ZONIFICACIÓN:  
 CALIFICACIÓN PORMENORIZADA  
 ARQUITECTO ARKITEKTOA  
 EDUARDO TABUENCA DE LA PEÑA  
 JULIO 2001

Nº ZBK III - P.  
 ESCALA ESKALA 1:2.000  
 FECHA DATA

3412011.7  
 ABRIL 2004 APIRILA  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
 DE LA PARCELA PR-1  
 (ZONA NORTE)  
 DEL PLAN PARCIAL  
 DEL SECTOR 20  
 SECTOR INDUSTRIAL  
 "AMPLIACION ESTE DE JUNDIZ"



CONTEXTO URBANÍSTICO:  
 PLAN PARCIAL Y  
 DELIMITACION

2

La arquitecta Colegiada nº: 2.294  
 Marta Díaz de Cerlo  
**LKS INGENIERIA**  
 www.lksingenieria.es